



almarena

CONDOMINIO EN SAN BERNARDINO



UN LUGAR PARA LOS QUE
AMAN LA NATURALEZA.



TERRENOS EXCLUSIVOS EN
LAS ALTURAS DE **SAN
BERNARDINO** CON VISTAS
PRIVILEGIADAS AL LAGO
YPACARAÍ Y SERRANIAS.



almarena

SERENDIPIA

BODEGA SAN EXPEDITO

LA FINCA

ARROYO SANBER

ARROYO EL TITO

BODEGA JAUMINA

PIZZERÍA SEMILLA DE MOSTAZA

EL NIDO DEL ÁGUILA

TRAVELIN TRUCK CHILL SANBER

COPETROL

QUINTA DEL LAGO

BODEGA LUCIANO PEREIRA

ESTAMOS UBICADOS EN UNA ZONA DE GRAN POTENCIAL



45-60 MINUTOS DE ASUNCIÓN



UBICACIÓN
San Bernardino

TAMAÑO
23,65 hectáreas

LOTES PRIVADOS
+70 lotes

SUPERFICIE
1,022 a 5.530m²

RESERVA
+5 hectáreas

INFRAESTRUCTURA

01

Red de todos los servicios subterráneos.:
Electricidad media y baja tensión, aguas
blancas, aguas negras y aguas pluviales.

02

Planta de tratamiento de aguas
negras.

03

Calles empedradas iluminadas.

04

Red de fibra óptica.

05

Veredas de hormigón.

06

Senderos con recorridos de
ripió de bajo impacto.

07

Helipuerto.



MAPA GUÍA





ESPACIOS INTEGRADOS A TU ESTILO DE VIDA

Dentro de Almarena encontrarás una combinación de instalaciones que te invitan a innovar tu estilo de vida, con espacios deportivos para estar siempre en actividad, lugares de relax para reconectar con uno mismo y nuestros centros de apreciación de arte y ciencia.

DEPORTIVOS



Cancha de básquet 3x3.



Cancha de tenis.



2 Canchas de pádel.



Cancha de fútbol 5.



Gimnasio.



Bici sendas.



Estación aeróbica
(Zona piedra).



Senderos con estaciones de
descanso temáticas.





RELAX



Vivero y huerta.



Senderismo.



Arborismo.



Quincho.



Área social complementaria.



Parque infantil para
Bebés y niños pequeños.



Parque infantil para
Niños grandes.



EXPERIENCIAS QUE AMPLIAN TUS HORIZONTES



Estación de observación
nocturna.



Anfiteatro.



Pórtico de acceso con
Caseta de vigilancia.



Seguridad 24 horas.



Parking de invitados.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO

El estilo arquitectónico requerido es el minimalista, de formas geométricas simples, que acompañen las pendientes naturales y abracen la vegetación, contruidos con materiales industriales como hormigón visto, madera, metal y piedra, buscando acabados que se mimetizen con la naturaleza y utilizando colores que se integren al ambiente natural que los rodea.





Disfrutá de construir
una vida diferente.



Estación aeróbica (zona piedra).



Área social complementaria.



Gimnasio.

PLANTA GENERAL

A

| |
|---------------------------|
| A1 - 5.530 m ² |
| A2 - 5.520 m ² |
| A3 - 5.428 m ² |

B

| |
|----------------------------|
| B1 - 4.374 m ² |
| B2 - 2.760 m ² |
| B3 - 2.490 m ² |
| B4 - 2.730 m ² |
| B5 - 2.127 m ² |
| B6 - 1.080 m ² |
| B7 - 1.080 m ² |
| B8 - 1.081 m ² |
| B9 - 1.081 m ² |
| B10 - 1.085 m ² |

C

| |
|----------------------------|
| C1 - 1.700 m ² |
| C2 - 1.185 m ² |
| C3 - 1.151 m ² |
| C4 - 1.069 m ² |
| C5 - 1.068 m ² |
| C6 - 1.055 m ² |
| C7 - 1.307 m ² |
| C8 - 2.522 m ² |
| C9 - 1.681 m ² |
| C10 - 1.652 m ² |
| C11 - 2.201 m ² |
| C12 - 1.806 m ² |

D

| |
|---------------------------|
| D1 - 1.192 m ² |
| D2 - 1.367 m ² |
| D3 - 1.185 m ² |
| D4 - 1.198 m ² |
| D5 - 1.164 m ² |
| D6 - 1.047 m ² |
| D7 - 1.043 m ² |
| D8 - 1.802 m ² |

E

| |
|---------------------------|
| E1 - 1.825 m ² |
| E2 - 1.360 m ² |
| E3 - 1.286 m ² |
| E4 - 1.161 m ² |
| E5 - 1.171 m ² |
| E6 - 1.269 m ² |

F

| |
|---------------------------|
| F1 - 1.256 m ² |
| F2 - 1.215 m ² |
| F3 - 1.131 m ² |
| F4 - 1.887 m ² |
| F5 - 1.224 m ² |

G

| |
|----------------------------|
| G1 - 2.605 m ² |
| G2 - 1.994 m ² |
| G3 - 1.998 m ² |
| G4 - 1.667 m ² |
| G5 - 1.263 m ² |
| G6 - 1.218 m ² |
| G7 - 2.794 m ² |
| G8 - 2.471 m ² |
| G9 - 2.282 m ² |
| G10 - 1.875 m ² |

H

| |
|---------------------------|
| H1 - 2.637 m ² |
| H2 - 1.788 m ² |
| H3 - 2.032 m ² |
| H4 - 2.264 m ² |
| H5 - 2.667 m ² |

I

| |
|----------------------------|
| I1 - 1.022 m ² |
| I2 - 1.070 m ² |
| I3 - 1.102 m ² |
| I4 - 1.146 m ² |
| I5 - 1.170 m ² |
| I6 - 1.360 m ² |
| I7 - 1.185 m ² |
| I8 - 1.185 m ² |
| I9 - 1.307 m ² |
| I10 - 1.172 m ² |
| I11 - 1.171 m ² |
| I12 - 1.720 m ² |





Conectá con la naturaleza.



almarena

PROYECTO Y DIRECCIÓN

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

ARQUETIPO 



Venado
Tuerto S.A.

▶ WEB_ALMARENAPY.COM

▶ [IG / FB @ALMARENAPY](https://www.instagram.com/ALMARENAPY)

▶ [MAIL INFO@ALMARENAPY.COM](mailto:INFO@ALMARENAPY.COM)